

# 招 标 公 告

项目立项文件编号： 物办（2026）第 0439 号

公告编号： 粤海物招公字（2026）8 号

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 招标单位               | 广东海景物业管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 招标项目名称             | 慧源山庄电梯维保项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 招标项目概况             | 1、项目名称：慧源山庄电梯维保项目<br>2、项目地点：<br>3、招标范围：营销中心 1 部电梯，A1 栋 2 部电梯，F1、F2、F3、B1、B2 栋共 9 部电梯，合计 12 部电梯，其中：营销中心 1 台 3 层 2 层 2 门，F1 栋 1 台 9 层 9 站 9 门，其他 10 台均为 15 层 15 站 15 门。品牌均为日立牌，按规程规定每月不少于 2 次的常规维护保养和日常故障的维修。                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 投标单位（人）资信要求及项目其它要求 | 1、投标单位必须具备营业执照和电梯安装保养 A、B 类资质证书。<br>投标文件要求：（1）营业执照、资质证书等证件复印件（盖章）；（2）法人证明、授权委托书（盖公章）；（3）报价标书。<br>2、投标单位必须对本项目成立对口项目组，项目组成员技工和助工的比例是 1：1，项目组负责人具备电梯专业中级以上职称证书。<br>3、每月例行保养不少于二次，月、半年、年度分别提交保养总结报告；报价时提供电梯月保、季保的详细保养计划表；日常故障报修 40 分钟内到达，紧急报修 20 分钟内到达。<br>4、维保承包方式：半保，即乙方提供劳务且免费提供单价在¥200 元以下（含¥200 元）的设备材料，包质量、包验收、包安全责任。维修配件 200 元/件以下（含 200 元）由保养单位免费更换（单件 200 元，不叠加，上不限量）；200 元/件以上配件维修、更换免人工费，合同价款为大包干价。<br>5、保养单位必须购买电梯公众责任险（（保险赔付金额不少于人民币 100 万元/台/年），费用包含在合同总价款）。<br>6、合同期限三年，每三个月支付一次费用，先维保后付费。 |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| 其他      | <p>1、各投标单位可于下述规定时间内到管理处咨询具体的事项，并于下述规定时间内将标书送至下述地点；本次招标的投标文件包含技术标（含资信文件）和经济标，技术标和经济标应分开独立密封包装，技术标与经济标均为一正一副，正本和副本应分开独立密封包装，副本与副本应分开独立密封包装（即回标时投标单位应提交 4 本独立包装的标书），并在在投标文件封面上标明“正本”或“副本”、“经济标”或“技术标”，并在投标文件的外包装上应写明投标的项目、投标人的全称、详细地址和联系方式，并加盖公章。</p> <p>2、任何投标单位不得对外虚称本招标项目已内定由其承做。如有此等消息外传，取消有此虚称行为的单位之投标资格；若投标单位能提供证据证明此信息是本项目招标单位之员工透露的，则招标单位将奖励其人民币二万元或以上。</p> <p>3、在投标过程中，如发现有本项目招标单位员工接受礼品、行贿、索贿或其他违法乱纪行为的，可直接拨打集团监察中心举报电话（020-38689212）。</p> |           |                   |
| 报名时间、地点 | 咨询地点：<br>广州市天河区华观路与科韵路交界<br>慧源山庄 F2 栋 1 楼物业服务中心<br>回标时间：<br>2026 年 9 月 20 日 17：00 前<br>回标地点：<br>广州市天河区科韵中路 9 号、11 号伊士丹顿酒店 26 楼资产法务中心                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 招 标 联 系 人 |                   |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 物业公司      | 杨怀春 13926471652   |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 资产法务中心    | 周小姐 13668940174   |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 投诉电话      | 监察中心 020-38689212 |